SANTANA S.A. Y AFILIADA

Estados Financieros Consolidados Intermedios
Correspondiente al período terminado
al 30 de junio de 2012

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes
Estados de situación financiera consolidados intermedios
Estados de resultados integrales consolidados intermedios
Estados de flujos de efectivo consolidados intermedios
Estados de cambios en el patrimonio consolidados intermedios
Notas a los estados financieros consolidados intermedios

M$	-	Miles de pesos chilenos
UF	-	Unidades de Fomento
US$	-	Dólares estadounidenses
MUS$	-	Miles de dólares estadounidenses

JMA AUDITORES CONSULTORES

Jeria Martínez y Asociados Limitada
Nueva de Lyon 145, Piso 11
Providencia - Santiago - Chile
Tel (56-2) 650 6300
www.jmachile.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Accionistas y Directores
Santana S.A.:

1. Hemos revisado el estado de situación financiera consolidado intermedio de Santana S.A. y Afiliada al 30 de junio de 2012 y los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2012 y 2011 y los correspondientes estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas mismas fechas. La Administración de Santana S.A. es responsable por la preparación y presentación de estos estados financieros consolidados intermedios y sus correspondientes notas de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

2. Hemos efectuado nuestras revisiones de acuerdo con normas de auditoría establecidas en Chile para una revisión de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos financieros y contables. El alcance de estas revisiones es significativamente menor que el de una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.

3. Basados en nuestras revisiones, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera efectuarse a los estados financieros consolidados intermedios mencionados en el primer párrafo, para que éstos estén de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

4. Con fecha 16 de marzo de 2012, emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2011 de Santana S.A. y Afiliada, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2011, que se presenta en los estados financieros consolidados adjuntos, además de sus correspondientes notas.

JMA AUDITORES CONSULTORES

5. El estado de flujos de efectivo bajo el método directo, en la modalidad proforma no comparativo, por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2012 adjunto, es presentado de acuerdo con lo requerido en la Circular N°2.058 de fecha 3 de febrero de 2012, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros, según se explica en nota 2(a) y no es requerido como parte de los estados financieros intermedios básicos. Esta información financiera adicional es responsabilidad de la Administración de la Sociedad y ha sido sujeta a los procedimientos de revisión de información financiera intermedia establecidos en las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, los cuales no constituyen una auditoría y por lo tanto, no emitidos tal opinión. No obstante, basados en nuestros procedimientos limitados, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera efectuarse al mencionado estado proforma, para que esté de acuerdo con las bases descritas en nota 2(a).

Gastón Villarroel Olivares

Jeria, Martínez y Asociados Limitada

Santiago, 31 de agosto de 2012

ÍNDICE

ÍNDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

- Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios
- Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios
- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Intermedios
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios
- Estado de Flujos de Efectivo Consolidado Intermedio Directo Proforma

ÍNDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a) Estados Financieros Consolidados
b) Comparación de la Información
c) Bases de Preparación
d) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas
e) Nuevos Pronunciamientos Contables

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de Consolidación
b) Transacciones con Partes Relacionadas
c) Transacciones en Moneda Extranjera
d) Moneda de Presentación y Moneda Funcional
e) Criterios de Valorización de Activos y Pasivos
f) Cuentas por Cobrar y Pagar a Empresas Relacionadas
g) Deterioro de Activos Financieros
h) Deterioro de Activos no Financieros
i) Propiedades de Inversión
j) Propiedades, Plantas y Equipos
k) Beneficios a los Empleados, Vacaciones del Personal
l) Impuesto a las Ganancias
m) Reconocimiento de Ingresos y Costos
n) Efectivo y Equivalentes al Efectivo
o) Estado de Flujo de Efectivo
p) Uso de Estimaciones y Juicios
q) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes
r) Información de Segmentos

NOTA 4 - CAMBIOS CONTABLES

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

ÍNDICE (Continuación)

NOTA 7 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON PARTES RELACIONADAS

NOTA 8 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

NOTA 9 - INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN

NOTA 10 - OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

NOTA 11 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

NOTA 13 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS

NOTA 14 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

NOTA 15 - PATRIMONIO

NOTA 16 - GANANCIAS POR ACCIÓN

NOTA 17 - DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

NOTA 18 - INGRESOS Y COSTOS

NOTA 19 - MEDIO AMBIENTE

NOTA 20 - POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

NOTA 21 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

NOTA 22 - SANCIONES

NOTA 23 - HECHOS ESENCIALES

NOTA 24 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

NOTA 25 - HECHOS POSTERIORES

SANTANA S.A. Y AFILIADA
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2012 y al 31 diciembre de 2011

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

ACTIVOS	Nota	30.06.2012	31.12.2011
		M$	M$
ACTIVOS, CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	1.381.027	1.069.291
Otros activos financieros, corrientes	6	16.275.921	20.811.607
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		60	1.296
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	496.605	-
Activos por impuestos corrientes	13	67.263	62.979
Total activos corrientes distintos de activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		18.220.876	21.945.173
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	10	3.894.801	3.982.891
Total activos corrientes		22.115.677	25.928.064
ACTIVOS, NO CORRIENTES			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	7	21.668	21.668
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	9	644.071	644.247
Propiedades, plantas y equipos	12	115.761	116.059
Propiedades de inversión	11	200.598	201.707
Total activos no corrientes		982.098	983.681
Total activos		23.097.775	26.911.745

(Continúa)

SANTANA S.A. Y AFILIADA
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (Continuación)
Al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre 2011

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Nota	30.06.2012	31.12.2011
		M$	M$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes		2.103	251
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	15.782	348.393
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	13.548	4.516.409
Otras provisiones a corto plazo		3.249	8.846
Otros pasivos no financieros corrientes		2.561	8.555
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		37.243	4.882.454
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Total pasivos corrientes		37.243	4.882.454
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivos por impuestos diferidos	13	36.525	15.536
Total pasivos no corrientes		36.525	15.536
Total pasivos		73.768	4.897.990
PATRIMONIO			
Capital emitido	15	6.121.924	6.121.924
Primas de emisión		176.952	176.952
Otras reservas	15	925.465	994.863
Ganancias (pérdidas) acumuladas		15.799.666	14.720.016
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		23.024.007	22.013.755
Participaciones no controladoras		-	-
Total patrimonio		23.024.007	22.013.755
Total patrimonio neto y pasivos		23.097.775	26.911.745

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

SANTANA S.A. Y AFILIADA
ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2012 y 2011

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN		Semestre		Trimestre	
		01.01.2012	01.01.2011	01.04.2012	01.04.2011
		30.06.2012	30.06.2011	30.06.2012	30.06.2011
	Nota	M$	M$	M$	M$
Estado de resultados por función					
Ganancia (pérdida)					
Ingreso de actividades ordinarias	18	1.432.631	912.312	(130.318)	1.044.144
Costos de venta	18	(94.158)	(756.523)	(62.430)	(141.212)
Ganancia (pérdida) bruta		1.338.473	155.789	(192.748)	902.932
Gastos de administración		(49.885)	(39.688)	(27.457)	(25.739)
Otros egresos		(5.000)	-	(5.000)	-
Costos financieros		(53)	(788)	(51)	(386)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen por el método de la participación	9	(3.125)	28.265	(1.021)	27.685
Diferencias de cambio		(74.346)	1.102	39.614	(56.282)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		1.206.064	144.680	(186.663)	848.210
Gastos por impuestos a las ganancias	13	(5.814)	22.374	(9.924)	22.485
Ganancias procedentes de operaciones continuadas		1.200.250	167.054	(196.587)	870.695
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		1.200.250	167.054	(196.587)	870.695
Ganancia atribuible a					
Ganancia atribuible a los propietarios de controladora		1.200.250	167.054	(196.587)	870.695
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		1.200.250	167.054	(196.587)	870.695
Ganancia por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	16	0,00046359	0,00006452	(0,00007593)	0,00033630
Ganancia por acción básica en operaciones		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,00046359	0,00006452	(0,00007593)	0,00033630
Ganancia por acción diluida					
Ganancia diluida por acción de operación continuadas		-	-	-	-
Ganancia diluida por acción de operaciones discontinuadas		-	-	-	-

(Continua)

SANTANA S.A. Y AFILIADA
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2012 y 2011

		Semestre		Trimestre	
		01.01.2012	01.01.2011	01.04.2012	01.04.2011
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES		30.06.2012	30.06.2011	30.06.2012	30.06.2011
	Nota	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Ganancia		1.200.250	167.054	(196.587)	870.695
Componentes de otros resultados integral, antes de impuestos					
Diferencias de cambio por conversión					
Ganancias por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		(12.837)	39.817	21.546	33.108
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		(12.837)	39.817	21.546	33.108
Activos financieros disponibles para la venta					
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		(72.314)	141.956	(293.536)	(130.749)
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros para la venta		(72.314)	141.956	(293.536)	(130.749)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		(85.151)	181.773	(271.990)	(97.641)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral					
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		2.375	(7.963)	(3.986)	(6.622)
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		13.378	(28.391)	54.304	26.150
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		15.753	(36.354)	50.318	19.528
Otro resultado integral		(69.398)	145.419	(221.672)	(78.113)
Total resultado integral		1.130.852	312.473	(418.259)	792.582
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		1.130.852	312.473	(418.259)	792.582
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Total resultado integral		1.130.852	312.473	(418.259)	792.582

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

SANTANA S.A. Y AFILIADA
ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Por los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2012 y 2011

	Capital emitido	Primas de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de ganancias remedición de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M$	M$	M$	Total	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial período actual 01/01/2012	**6.121.924**	**176.952**	**123.931**	**726.813**	**144.119**	**994.863**	**14.720.016**	**22.013.755**	**-**	**22.013.755**
Cambios en patrimonio										
Resultado integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	1.200.250	1.200.250	-	1.200.250
Otro resultado integral	-	-	(10.462)	(58.936)	-	(69.398)		(69.398)	-	(69.398)
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	1.130.852	-	1.130.852
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(120.600)	(120.600)	-	(120.600)
Total cambios en patrimonio	-	-	(10.462)	(58.936)	-	(69.398)	1.079.650	1.010.252	-	1.010.252
Saldo final período actual 30/06/2012	**6.121.924**	**176.952**	**113.469**	**667.877**	**144.119**	**925.465**	**15.799.666**	**23.024.007**	**-**	**23.024.007**
Saldo inicial período anterior 01/01/2011	**6.121.924**	**176.952**	**58.648**	**898.737**	**144.119**	**1.101.504**	**15.874.917**	**23.275.297**	**-**	**23.275.297**
Cambios en patrimonio										
Resultado integral										
Ganancia	-	-	-	-	-	-	167.054	167.054	-	167.054
Otro resultado integral	-	-	31.854	113.565	-	145.419	-	145.419	-	145.419
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	312.473	-	312.473
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(734.185)	(734.185)	-	(734.185)
Total cambios en patrimonio	-	-	31.854	113.565	-	145.419	(567.131)	(421.712)	-	(421.712)
Saldo final período anterior	**6.121.924**	**176.952**	**90.502**	**1.012.302**	**144.119**	**1.246.923**	**15.307.786**	**22.853.585**	**-**	**22.853.585**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

SANTANA S.A. Y AFILIADA
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS
Por los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2012 y 2011

MÉTODO INDIRECTO	**30.06.2012**	**30.06.2011**
	M$	**M$**
Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia	1.200.250	167.054
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajustes por gastos por impuestos a las ganancias	5.814	(22.374)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas a las actividades de operación	(4.999.719)	(11.559.778)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	2.591	1.686
Ajustes por provisiones	3.161	3.065
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizada	74.346	(1.102)
Ajustes por pérdidas (ganancias) de valor razonable	(310.305)	546.836
Ajustes por ganancias no distribuidas de asociadas	3.125	(28.265)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	(144.938)	792.992
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	(207.926)	-
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	(5.573.851)	(10.266.940)
Impuesto a las ganancias reembolsados (pagados)	(4.284)	42.072
Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(4.377.885)	(10.057.814)
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujo de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(1.519.628)	(4.590.983)
Compras de propiedades, plantas y equipos	(1.184)	-
Cobros a entidades relacionadas	-	450.000
Otras entradas (salidas) de efectivo (1)	6.669.791	11.640.265
Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	5.148.979	7.499.282
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Dividendos pagados	(457.058)	(1.196.142)
Total flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(457.058)	(1.196.142)
Incremento neto (disminución) en efectivo y equivalente de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	314.036	(3.754.674)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(2.300)	951
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	311.736	(3.753.723)
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del ejercicio	1.069.291	5.958.808
Efectivo y equivalente al efectivo al final del ejercicio	1.381.027	2.205.085

(1) Corresponde a ventas de acciones y activos disponibles para la venta.

(Continúa)

SANTANA S.A. Y AFILIADA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO INTERMEDIO DIRECTO PROFORMA
Por los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2012 y 2011

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO PROFORMA

	30.06.2012
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE	**M$**
(UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Cobros procedentes de arriendos percibidos	15.747
Pagos por asesorías recibidas	(30.160)
Pagos realizados a intermediarios	(92.437.837)
Cobros procedentes de intermediarios	87.521.164
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios y otros	(14.951)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(4.284)
Pagos por impuestos	(13.201)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(32.109)
Dividendos de acciones e intereses y bonos recibidos	617.746
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(4.377.885)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE	
(UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(1.519.628)
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.184)
Otras entradas (salidas) de efectivo	6.669.791
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	5.148.979
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE	
(UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Dividendos pagados	(457.058)
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiamiento	(457.058)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo,	
antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	314.036
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(2.300)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	311.736
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.069.291
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1.381.027

(Continúa)

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Santana S.A., es una Sociedad Anónima Abierta, inscrita en el Registro de Valores bajo el Nº95, de la Superintendencia de Valores y Seguros conforme a lo establecido en la Ley N°18.046 y, por lo tanto, está sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el Nº90.856.000-0. El domicilio social es en Santiago, Avenida Isidora Goyenechea 2.939, oficina nº 303, Las Condes.

La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 19 de abril de 1940 ante el Notario de Valparaíso don Francisco J. Hurtado, inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso a fojas 483 Nº358 con fecha 1 de agosto de 1940.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 16 de octubre de 1992, se acordó modificar el nombre a Santana S.A. (ex Fábrica de Envases) y ampliar el giro de los negocios, quedando establecido como objeto social principal realizar actividades de inversión en bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales, especialmente en acciones, derechos de sociedades y valores de cualquier naturaleza. Para el cumplimiento del giro social, la Sociedad podrá ingresar o constituir sociedades de cualquier naturaleza o tipo, modificarlas, fusionarlas, administrarlas y ponerles término.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 18 de julio de 1996, se aprobó la última reforma a los estatutos sociales.

El capital suscrito y pagado al 30 de junio 2012 es de M$6.121.924 dividido en 2.589.040.240 acciones, además de M$176.952 correspondiente al sobreprecio en venta de acciones propias.

Santana S.A. posee una Afiliada, que es Santana Investment International Inc., creada el 16 de septiembre de 2006 bajo las leyes de The British Virgin Islands. Su actividad es la realización de toda clase de operaciones financieras y de inversión.

El número de empleados de Santana S.A. al 30 de junio de 2012 es 4.

Al 30 de junio de 2012, la composición accionaria de Santana S.A. en relación con las acciones suscritas y pagadas, está establecida según el siguiente detalle de los doce principales accionistas de la Sociedad:

Nombre	Nº de acciones suscritas y pagadas	% de propiedad
Inversiones Saint Thomas Limitada	2.051.923.082	79,25
Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa	236.112.681	9,12
Inversiones Reumen Limitada	136.363.635	5,27
Invrosaura Limitada	87.878.788	3,39
Inversiones Magdalena Limitada	45.454.545	1,76
Invmotrico Ltda.	9.090.909	0,35
Undurraga Echeverría Guillermo	4.545.455	0,18
Inversiones Antis Ltda.	4.544.454	0,18
Euroamerica C. de Bolsa	1.999.852	0,08
Santander S.A. C. de Bolsa	1.599.916	0,06
Valores Security S.A. C. de Bolsa	1.527.227	0,06
Suc. Abovich Baburizza Alexander	1.187.001	0,05
Totales	2.582.227.545	99,76

(Continúa)

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a) Estados Financieros Consolidados

La Sociedad Matriz y su Afiliada adoptaron las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante también "IASB"), las que han sido adoptadas en Chile bajo la denominación de Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), representando la adopción integral de las referidas normas internacionales. La Sociedad adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de enero de 2010.

La emisión de estos estados financieros corresponde al período terminado al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, asimismo, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto, el flujo de efectivo indirecto y directo en la modalidad proforma al 30 de junio de 2012 y sus notas relacionadas, se presentan por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2012 y 2011 y han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Internacional Accounting Standard Board (IASB), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referencias normas internacionales.

La Matriz última es Inversiones Saint Thomas Limitada, que posee un 79,25% de las acciones de Santana S.A.

b) Comparación de la Información

Las fechas asociadas del proceso de convergencia a las Normas Internacionales de Información Financiera que afectaron a la Sociedad Matriz y su Afiliada son: el año comenzado el 1 de enero de 2009 es la fecha de transición y el 1 de enero de 2010 es la fecha de convergencia a las Normas Internacionales de la Información Financiera. A partir del año 2010, se presenta la información financiera bajo NIIF.

c) Bases de Preparación

Los presentes estados financieros consolidados de Santana S.A. y Afiliada al 30 de junio de 2012 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio con fecha 31 de agosto de 2012.

Las notas a los estados financieros consolidados contienen información adicional a la presentada en los estados de situación financiera, resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo.

(Continúa)

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

d) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de Santana S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, las que han sido adoptadas en Chile bajo la denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y que representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificaciones (al alza o a la baja) en próximos años, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

e) Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas

e.1 Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 24 Revelación de partes relacionadas	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011
Mejoras a NIIFs Mayo 2010 - Enmiendas a siete Normas Internacionales de Información Financiera	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011
NIC 12 Impuestos diferidos - recuperados del activo subyacente	1 de enero de 2012
Enmienda NIC 1 (revisada) Adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera - (i) eliminación de fechas fijada para adoptadores por primera vez - (ii) hiperinflación severa	1 de julio de 2011
NIIF 7 Instrumentos financieros: revelaciones - transferencias de activos financieros	1 de julio de 2011
CINIIF 14 El límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos mínimos de fondeo y su interacción	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011

La aplicación de las normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

(Continúa)

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

e.2 Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9	Instrumentos financieros	1 de enero de 2015
NIIF 10	Estados financieros consolidados	1 de enero de 2013
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	1 de enero de 2013
NIIF 12	Revelaciones de participaciones en otras entidades	1 de enero de 2013
NIC 27 (2011)	Estados financieros separados	1 de enero de 2013
NIC 28 (2011)	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	1 de enero de 2013
NIIF 13	Mediciones de valor razonable	1 de enero de 2013
Enmienda NIC 1	Presentación de estados financieros - Presentación de componentes de otros resultados integrales	1 de julio de 2012
Enmienda NIC 19	Beneficios a los empleados	1 de enero de 2013
NIC 32	Instrumentos financieros presentados - aclaración de requerimiento para el neteo de activos y pasivos financieros	1 de enero de 2014
NIIF 7	Instrumentos financieros revelaciones - modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	1 de enero de 2013
CINIIF 20	Costo de desbroce en la fase de producción de una mina de superficie	1 de enero de 2013

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad.

(Continúa)

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido seleccionadas en función de las NIIF vigentes al 30 de junio 2012 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en los presentes estados financieros consolidados.

a) Bases de Consolidación

a.1) Afiliadas

Afiliadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las Afiliadas se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de Afiliadas se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor justo de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor justo a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras.

En la consolidación se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y los resultados no realizados por transacciones entre las entidades. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

La Sociedad incluida en la consolidación es la siguiente:

					Porcentaje de participación			
					30.06.2012			31.12.2011
Rut	**Nombre sociedad**	**País de origen**	**Relación con la matriz**	**Moneda funcional**	**Directo**	**Indirecto**	**Total**	**Total**
0-E	Santana Investment International Inc	Islas Vírgenes Británicas	Subsidiaria	USD	100,00	-	100,00	100,00

(Continúa)

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

a.2) Coligadas y asociadas

Coligadas o asociadas son todas las entidades sobre las que Santana S.A. y Afiliada ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos a voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

La participación de Santana S.A. y Afiliada en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición en reservas se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de Santana S.A. y Afiliada en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Santana S.A. y Afiliada no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre Santana S.A. y Afiliada y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Santana S.A. y Afiliada en éstas.

También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Santana S.A. y Afiliada, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas o asociadas se reconocen en el estado de resultados.

Los estados financieros consolidados incluyen las siguientes coligadas directas e indirectas significativas:

Nombre sociedad	Rut	Relación con la Matriz	País de origen	Moneda funcional	% participación con dº a voto 30.06.2012 directo	% participación con dº a voto 31.12.2011 directo
Inmobiliaria Trinidad S.A.	96.754.210-5	Coligada	Chile	Pesos chilenos	30%	30%
Inmobiliaria Cougar S.A.	96.822.480-8	Coligada	Chile	Pesos chilenos	45%	45%

(Continúa)

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

b) Transacciones con Partes Relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas, conforme a lo instruido en las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) 24.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro de Directorio.

c) Transacciones en Moneda Extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de inversiones financieras en títulos de deuda denominados en moneda extranjera, clasificados como para negociación se reconocen en el resultado del año.

Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio mantenidos para la venta y a valor razonable con cambios en patrimonio, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el resultado del año.

d) Moneda de Presentación y Moneda Funcional

La moneda funcional y de presentación de la Sociedad Santana S.A. y Afiliada, es el peso chileno.

La moneda funcional de la Sociedad y su Afiliada ha sido determinada como la moneda del ambiente económico principal en que funcionan. Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro del rubro diferencias de cambio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y unidades de fomento se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre:

	30.06.2012	31.12.2011
Dólar estadounidense US$	501,84	519,20
Unidad de Fomento UF	22.627,36	22.294,03

(Continúa)

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

e) Criterios de Valorización de Activos y Pasivos

Inicialmente todos los activos y pasivos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando además, cuando se trata de activos o pasivos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo o pasivo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos y pasivos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado, según se explica a continuación.

- **Activos y Pasivos Medidos a Costo Amortizado**

  Costo amortizado es el costo de adquisición de un activo financiero menos los costos incrementales (en más o menos según sea el caso), calculado con el método de la tasa de interés efectiva que considera la imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del año del instrumento.

  En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

  En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias se registra por el método de tasa efectiva. El método de interés efectivo corresponde al tipo de actualización que iguala el valor presente de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

- **Activos y Pasivos Medidos a Valor Razonable**

  Valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, es el monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actuasen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente (“Precio de cotización” o “Precio de mercado”).

  Cuando no existe un precio de mercado para determinar el monto de valor razonable para un determinado activo o pasivo, se recurre para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos.

(Continúa)

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- **Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados**

  Son aquellos activos financieros adquiridos para negociar, con el propósito principal de obtener un beneficio por las fluctuaciones de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

  Estos activos financieros, como su nombre lo indica, se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre del balance. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se reconocen contra resultados del año. La Sociedad presenta en este rubro acciones con cotización bursátil.

- **Activos Financieros Disponibles para la Venta**

  Son aquellos activos financieros que no son valorizados a valor razonable con cambios en resultados, ni son inversiones mantenidas hasta el vencimiento, ni constituyen préstamos y cuentas por cobrar. Estos activos financieros son reconocidos inicialmente al costo y posteriormente son valorados a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso de modelos. Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en su valor razonable son reconocidas con cargo o abono a cuentas patrimoniales. Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto de los ajustes a valor razonable acumulado en patrimonio es traspasado a resultados y se informa bajo el rubro ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable. La Sociedad presenta en este rubro bonos corporativos, cuotas en fondos de inversión privados y públicos e inversiones en otras sociedades (con porcentaje menor al 20%).

  Un activo financiero clasificado como disponible para la venta que no tiene un precio con cotización de mercado en un mercado activo, o cuyo valor razonable no puede ser medido fiablemente es valorizado al costo de adquisición. Dado que esta es la situación de las inversiones en otras sociedades en donde no existe influencia significativa, éstas se presentan valorizadas al costo.

  Las compras y ventas de instrumentos de inversión que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, se reconocen en la fecha de negociación, en la cual se compromete la compra o venta del activo. Los activos financieros se reconocen inicialmente por el costo de adquisición más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

  Un activo financiero se da de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

(Continúa)

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En el caso de títulos de patrimonio clasificados como disponibles para la venta, para determinar si los títulos han sufrido pérdidas por deterioro se considerará si ha tenido lugar un descenso significativo o prolongado en el valor razonable de los títulos por debajo de su costo. Si existe cualquier evidencia de este tipo para los activos financieros disponibles para la venta, la pérdida acumulada determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente, menos cualquier pérdida por deterioro del valor en ese activo financiero previamente reconocido en las pérdidas o ganancias se elimina del patrimonio neto y se reconoce en el estado de resultados. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en el estado de resultados por instrumentos de patrimonio no se revierten a través del estado de resultados.

f) Cuentas por Cobrar y Pagar a Empresas Relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas se reconocen inicialmente a su valor razonable (valor nominal) no devengan intereses ni reajustes.

No se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas a cobrar por cuanto no existe evidencia objetiva de que la Empresa y su Afiliada no puedan cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

g) Deterioro Activos Financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto futuro del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero al valor razonable con efecto en resultado, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja directamente en el estado de resultados en el ítem de costos financieros.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja en patrimonio en una cuenta de reserva.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en resultados.

(Continúa)

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

h) Deterioro Activos no Financieros

Durante el año y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en años anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

i) Propiedades, Plantas y Equipos

En los bienes de propiedades, plantas y equipos se incluye computadores, muebles y una oficina en donde se ubica la administración de la Sociedad.

Estos bienes se valorizan según el modelo de costo. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, las propiedades, planta y equipos se contabilizan por su costo menos su depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que hayan experimentado.

Las propiedades se deprecian linealmente de acuerdo a los años de vida útil asignada.

j) Propiedades de Inversión

En las propiedades de inversión se incluye una oficina que se mantiene con el propósito de obtener ganancias en futuras ventas y son explotados mediante un régimen de arrendamiento.

Las propiedades de inversión se valorizan según el modelo de costo. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, las propiedades de inversión se contabilizan por su costo menos su depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que hayan experimentado.

Las propiedades de inversión, se deprecian linealmente de acuerdo a los años de vida útil que al 30 de junio de 2012 era de 1.092 meses.

(Continúa)

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

k) Beneficios a los Empleados, Vacaciones del Personal

La Sociedad Matriz y Afiliada no reconoce el gasto por vacaciones del personal, por considerarse inmaterial el efecto en resultados por este concepto.

La Sociedad Matriz y Afiliada no reconoce indemnización por años de servicios con su personal por no encontrarse pactada contractualmente y no existir una conducta habitual para generar dicho pago.

l) Impuesto a las Ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

Al cierre de cada ejercicio, cuando la Administración evalúa que es probable que no se obtenga en el futuro utilidades tributarias imponibles, que permitan la realización de las diferencias temporarias activas, no se reconoce activos por impuestos diferidos.

(Continúa)

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

m) Reconocimiento de Ingresos y Costos

Los ingresos corresponden principalmente a utilidades percibidas en la venta y dividendos de acciones, vencimientos de pactos, arriendos de oficinas; a utilidades percibidas y devengadas de intereses de instrumentos de renta fija, de las variaciones en el valor cuota de las inversiones en fondos mutuos y de la variación de la provisión de ajuste cotización bursátil de las acciones mantenidas.

Los costos corresponden principalmente a las pérdidas obtenidas en las operaciones de venta de acciones, las comisiones de las compras de acciones, asesorías pagadas y depreciaciones de las propiedades de inversión.

Los ingresos se reconocen cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas como se describen a continuación:

- Los ingresos o costos por ventas de acciones se reconocen cuando se han transferido sustancialmente todos los riesgos y ventajas que la Sociedad posee sobre ellos y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación por parte del comprador, formalizado por una factura de venta emitida por la corredora de bolsa. El resultado corresponde al valor de venta, que es el valor bursátil, neto de comisiones menos el costo de éstas calculado de acuerdo al método Fifo.
- Los dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.
- Los ingresos y costos por intereses y reajustes, se reconocen contablemente en función a su período de devengo y utilizando el método del tipo de interés efectivo.
- Los ingresos por arriendos de propiedades de inversión se reconocen de forma lineal durante el año de duración del contrato de arrendamiento.
- Los ingresos por ajuste a cotización bursátil de las acciones mantenidas en cartera, se devengan en forma trimestral de acuerdo al valor razonable que es el de mercado de éstas a la fecha de cierre.
- Los costos por asesorías se reconocen cuando se devengan, y las depreciaciones de las propiedades de inversión se registran en forma lineal.

n) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a saldos en cuentas corrientes bancarias, cuotas de fondos mutuos, tanto en pesos chilenos como en dólares y a instrumentos con pactos de retroventa de renta fija de plazos no superiores a 90 días, contados desde la fecha de inversión.

Este tipo de inversión es de fácil conversión y están sujetas a un riesgo poco significativo de cambio en su valor.

(Continúa)

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

o) Estado de Flujos de Efectivo

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de equivalentes al efectivo, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambio en su valor, tales como: efectivo en caja, bancos y cuotas de fondos mutuos.

- Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas por la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

- Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

- Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

El método adoptado para la preparación y presentación del estado de flujos de efectivo es el método indirecto. De acuerdo a lo exigido por la Circular N°2.058 emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros, se incluye el estado de flujos de efectivo proforma preparado bajo el método directo por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2012.

p) Uso de Estimaciones y Juicios

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Sociedad a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el año en que la estimación es revisada y en cualquier año futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- Valoración de instrumentos financieros.
- La vida útil de las propiedades de inversión.
- La determinación de impuestos diferidos.

(Continúa)

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

q) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho año.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

r) Información por Segmentos

NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir como asignar los recursos a los mismos.

Santana S.A., es una Sociedad que se dedica principalmente a realizar inversiones en distintos instrumentos financieros y, por lo tanto, tiene sólo un segmento operativo.

NOTA 4 - CAMBIOS CONTABLES

Durante el período terminado el 30 de junio de 2012, no han ocurrido cambios contables significativos que afecten la presentación de estos estados financieros consolidados intermedios**.**

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a saldos en cuentas corrientes bancarias y cuotas de fondos mutuos en dólares y a instrumentos con pactos de retroventa de renta fija de plazos no superiores a 90 días, contados desde la fecha de inversión.

Este tipo de inversión es de fácil conversión y están sujetas a un riesgo poco significativo de cambio en su valor.

La composición del rubro al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre 2011, es la siguiente:

	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Bancos en pesos	12.347	7.189
Bancos en dólares	173.331	98.300
Cuotas de fondos mutuos en dólares	250.932	963.802
Pacto en pesos	944.417	-
Totales	1.381.027	1.069.291

Bancos: El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

Cuotas de Fondos mutuos: Las cuotas de fondos mutuos son instrumentos de inversión representativos de la propiedad sobre una parte del patrimonio de un fondo mutuo en particular, son rescatables, se encuentran registradas a valor razonable. Todas estas cuotas, por las características de los fondos son rescatables sin restricciones ni de plazo ni alguna otra, por lo que se consideran dentro del rubro efectivo equivalente al efectivo. El detalle se presenta a continuación:

Fondos Mutuos en dólares	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
AIM Stic US Dollar UBS	6.308	6.676
MFS Meridian UBS USD	244.624	238.604
Templeton UBS	-	718.522
Totales	250.932	963.802

(Continúa)

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (Continuación)

Pactos: son instrumentos con pactos de retroventa de renta fija a plazos no superiores a 90 días, contados desde la fecha de inversión, de acuerdo al siguiente detalle:

Institución	Instrumentos	Fecha inicial	Fecha final	Monto invertido M$	Tasa de interés %
Larraín Vial	Pacto NR	29.06.2012	03.07.2012	944.417	0,48
Totales				944.417	

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Este rubro presenta acciones con cotización bursátil de diversas sociedades emisoras, en pesos y en dólares, de acuerdo al siguiente detalle:

	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Acciones en pesos	14.601.750	20.009.761
Acciones en dólares	1.674.171	801.846
Totales	16.275.921	20.811.607

(Continúa)

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES (Continuación)

a) Valor Razonable de las Inversiones en Acciones con Cotización Bursátil

El detalle de las acciones con cotización bursátil en pesos es el cuadro siguiente:

	30.06.2012		31.12.2011	
Emisor	**Nº acciones**	**Valor M$**	**Nº acciones**	**Valor M$**
Embonor - B	5.301.560	5.460.607	11.244.456	9.557.788
CGE	1.062.834	2.413.696	1.062.834	2.646.457
Volcán	718.116	1.163.348	718.116	1.256.703
Club Campo	53.201	1.170.422	53.201	1.197.023
Enersis	4.776.701	899.978	4.776.701	872.321
WMTCL	3.388.670	779.394	3.368.670	851.263
Minera	48.747	784.827	48.747	792.139
Embonor - A	926.751	857.254	926.751	769.203
Cap	-	-	21.713	412.221
Cuprum	15.617	409.165	15.617	381.055
Camanchaca	7.179.297	211.789	7.179.297	355.375
Australis	2.191.243	169.668	2.191.243	323.427
CMPC	100.610	200.958	100.610	191.863
Vapores	1.351.259	80.630	1.351.259	138.139
Salfacorp	-	-	101.084	130.146
B-Santander	-	-	2.660.689	99.536
Cristales	-	-	7.387	35.088
Soprole	441	14	441	14
Totales		14.601.750		20.009.761

(Continúa)

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES (Continuación)

El detalle de las acciones con cotización bursátil en dólares es el cuadro siguiente:

	30.06.2012		31.12.2011	
Emisor	**Nº acciones**	**Valor M$**	**Nº acciones**	**Valor M$**
Berskhire Hathaway	2	125.405	2	119.162
Bco Frances BBVA	-	-	32.248	81.539
Corp JR Lindley	206.922	63.115	206.922	51.789
Credicorp	5.100	322.201	5.100	289.868
Vale SA SP-Spon	23.300	232.104	23.300	259.488
Tesco PLC Spon	49.250	360.848	-	-
Banco Santander Spon	74.360	244.798	-	-
HSBC Holding OLC	5.500	121.804	-	-
Siemens AG Spon	2.450	103.365	-	-
Telefonica S.A. Spon ADR	15.292	100.531	-	-
Totales		1.674.171		801.846

Estas inversiones financieras se valorizan a su valor justo reconociendo en resultados sus diferencias, dicho valor justo está dado por sus respectivos valores de mercado para cada una de ellas. Si se supiera de un deterioro de estas inversiones, se ajustarían hasta su importe de recuperabilidad, situación que no ha ocurrido a la fecha de emisión de estos estados financieros.

b) Efectos en Resultados del Ajuste a Valor Bursátil de las Acciones

Efecto en resultado de acciones con cotización bursátil	**01.01.2012 al 30.06.2012 M$**	**01.01.2011 al 30.06.2011 M$**
Ganancia (pérdida) acciones en pesos	341.372	(449.547)
Ganancia (pérdida) acciones en dólares	(41.317)	(144.222)
Totales	300.055	(593.769)

Las ganancias (pérdidas) por ajuste cotización bursátil de las acciones se presentan en el rubro ingresos (costos) de actividades ordinarias del estado de resultados por función.

(Continúa)

NOTA 7 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones con empresas relacionadas no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los Artículos Nºs 44 y 49 de la Ley Nº 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

a) Saldos con Entidades Relacionadas

a.1. Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

Al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, los saldos por cobrar a entidades relacionadas son:

Rut	Sociedad	Moneda	País de origen	Naturaleza de la relación	Corto plazo		Largo plazo	
					30.06.2012 M$	31.12.2011 M$	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
96.775.450-1	Renta Isidora S.A. (1)	Pesos chilenos	Chile	Coligada	-	-	21.668	21.668
80.537.000-9	Larraín Vial S.A. C. de Bolsa (1)(2)	Pesos chilenos	Chile	Grupo empresarial común	496.605	-	-	-
	Totales				496.605	-	21.668	21.668

(1) Estos saldos están expresados en pesos y no devengan intereses.
(2) Corresponden a saldos en cuenta corriente, producto de las operaciones normales de la Sociedad.

a.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, los saldos por pagar a entidades relacionadas son:

RUT	Sociedad	Moneda	País de origen	Naturaleza de la relación	Corto plazo	
					30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
88.462.100-3	Agrícola e Inversiones La Viña S.A. (1)	UF	Chile	Administración común	13.548	13.295
80.537.000-9	Larraín Vial S.A. C. de Bolsa (2)	Pesos chilenos	Chile	Grupo empresarial común	-	4.503.114
	Totales				13.548	4.516.409

(1) Estos saldos están expresados en unidades de fomento (UF) y no devengan intereses.
(2) Corresponden a saldos en cuenta corriente, producto de las operaciones normales de la Sociedad. Están expresados en pesos y no devengan intereses.

(Continúa)

NOTA 7 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)

b) Administración y Alta Dirección

La Sociedad es Administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros y un Gerente General, los directores permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

b.1. Remuneración y otras prestaciones

Según lo establecido en el Artículo Nº 33 de la Ley Nº 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 27 de abril de 2012 fijó para los Directores una remuneración única individual mensual de 5 Unidades de Fomento para el año 2012, la cual fue la misma fijada para el año 2011.

No existen planes de incentivos entre la Sociedad y sus directores ni gerencia general, tampoco se han pactado cláusulas de garantía, no existen planes de retribución vinculados a la cotización de la acción.

b.2. Garantías constituidas a favor de los directores y gerencia

No existen garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores ni de la Gerencia.

Los Administradores y Directores de la Sociedad no perciben ni han percibido durante el período transcurrido a junio 2012 y 2011, retribución alguna por concepto de pensiones, seguros de vida, permisos remunerados, participación en ganancias, incentivos, prestaciones por incapacidad, distintos a las mencionadas en los puntos anteriores.

b.3. Compensaciones del personal clave de la gerencia

La Sociedad no otorga compensaciones a la Gerencia.

(Continúa)

NOTA 8 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el año, con excepción de los dividendos pagados los cuales no se entienden como transacciones.

A continuación, se presentan las transacciones con entidades relacionadas realizadas durante el período comprendidos entre el 1 de enero al 30 de junio del 2012 y 2011, las que corresponden principalmente a asesorías y comisiones. En el caso de las transacciones con la empresa Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa, éstas son referidas a inversiones que efectúa dicha empresa relacionada por cuenta de la Sociedad, las cuales están sometidas a las condiciones de mercado.

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto		Efecto en resultados (cargo) abono	
					2012 M$	2011 M$	2012 M$	2011 M$
80.537.000-9	L Vial S.A. Corredora de Bolsa	Chile	Grupo empresarial común	Compra venta de acciones	6.873.429	15.676.794	(8.179)	(18.655)
88.462.100-3	Agrícola e Inv. La Viña S.A.	Chile	Administración común	Gestión de contabilidad y asesoría	13.629	13.040	(13.629)	(13.040)
77.416.070-1	ADN Asesorías Financieras Ltda.	Chile	A través de ejecutivo (1)	Asesoría financiera mensual	6.000	6.000	(6.000)	(6.000)
96.754.210-5	Inmobiliaria Trinidad S.A.	Chile	Coligada	Cuentas por Cobrar	-	450.000	-	-
96.966.130-6	Stel Chile S.A.	Chile	Aportante	Aporte	9.646	57.802	-	-

(1) Empresa relacionada a través de ejecutivo, pues el accionista controlador de la Sociedad mencionada tiene cargo gerencial en Santana S.A.

NOTA 9 - INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Para los períodos terminados el 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, el detalle de las empresas asociadas así como un resumen de su información es el siguiente:

Empresa relacionada	Participación %	Patrimonio emisor		Resultado emisor		Resultado devengado		Valor patrimonial proporcional	
		30.06.2012 M$	31.12.2011 M$	30.06.2012 M$	30.06.2011 M$	30.06.2012 M$	30.06.2011 M$	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Coligadas:									
Inmobiliaria Trinidad S.A.	30,00	1.375.366	1.391.165	(15.795)	88.110	(4.738)	26.433	412.609	417.349
Inmobiliaria Cougar S.A.	45,00	514.360	504.219	3.585	4.071	1.613	1.832	231.462	226.898
Totales						(3.125)	28.265	644.071	644.247

(Continúa)

NOTA 9 - INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

En cuadro siguiente se indica la información financiera resumida de las sociedades asociadas:

	30.06.2012		31.12.2011	
	Inmobiliaria Trinidad S.A. M$	Inmobiliaria Cougar S.A. M$	Inmobiliaria Trinidad S.A. M$	Inmobiliaria Cougar S.A. M$
Activos corrientes	1.377.710	520.094	1.392.870	507.700
Activos no corrientes	-	-	352	-
Pasivos corrientes	2.344	5.734	2.060	3.480
Pasivos no corrientes	-	-	-	-
Patrimonio	1.375.366	514.360	1.391.162	504.220
Ingresos ordinarios	34.053	13.704	1.135.508	31.562
Gastos ordinarios	(25.682)	(4.210)	(883.799)	(14.385)
Resultado del ejercicio	(15.795)	3.588	150.182	6.933

NOTA 10 - OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Los activos no corrientes mantenidos para la venta (o grupos de activos para disposición) corresponden a aquellos cuyo importe en libro se recupera fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar del uso continuado. Estos instrumentos son valorizados a su valor razonable.

Santana S.A. y Afiliada clasifica bajo esta categoría cuotas en fondos de inversión privados y públicos, bonos corporativos e inversiones en otras sociedades (con porcentaje menor al 20%). En cada cierre, la Sociedad ajusta su valor al valor razonable que es el valor cuota al cierre de cada año, registrando dichos ajustes contra reserva mayor o menor valor en el patrimonio, excepto por las inversiones en otras sociedades sin influencia significativa que se valorizan al costo.

El detalle de los activos no corrientes mantenidos para la venta es el siguiente:

	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Cuotas de Fondo de Inversión Beagle	727.731	686.133
Cuotas de Fondo de Inversión Privado Quilín	11.975	12.037
Cuotas de Fondo de Inversión Privado Mater	718.130	706.564
Inversión en sociedad Inversiones Las Fuentes S.A.	1.203.495	1.203.495
Inversión en sociedad Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A.	169	169
Inversión en sociedad Stel Chile S.A.	282.033	272.387
Bonos Corporativos	951.268	1.102.106
Totales	3.894.801	3.982.891

(Continúa)

NOTA 10 - OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA (Continuación)

Los bonos corporativos se valorizan a su valor razonable, que es el valor de mercado a la fecha de cierre que indica la institución financiera que mantiene la custodia de éstos.

En relación al valor razonable de las cuotas de fondos de inversión; las de fondos públicos como el Beagle son precios de cotización publicados en mercado activo y las de fondos privados son determinados por cada fondo en base a sus estados financieros al cierre de cada período.

La política general de inversión de Santana S.A. se basa en una diversificación de activos y la libre disponibilidad de enajenación de ellos. La venta de un activo está determinada por tres factores que en forma individual no es política de la compañía explicitarlo. El primero es búsqueda de liquidez, por rotación de inversiones o bien por una visión en relación a la inversión que favorece su venta.

Las nuevas inversiones realizadas durante primer semestre del 2012 se describen a continuación:

- El 31 de mayo de 2012, Santana S.A., realizó un nuevo aporte en Stel Chile S.A., suscribiendo 372 acciones por un total de M$9.646 (históricos). Este aporte fue realizado en proporción a las acciones mantenidas, por lo que mantuvo el porcentaje de participación.

Las nuevas inversiones realizadas durante el 2011 se describen a continuación:

- El 14 de enero de 2011, Santana S.A., realizó un aporte en Stel Chile S.A., suscribiendo 2.635 acciones por un total de M$57.802 (históricos). Este aporte fue realizado en proporción a las acciones mantenidas, por lo que mantuvo el porcentaje de participación.

- Durante el año 2011 se realizaron tres nuevos aportes al Fondo de Inversión Privado Mater: el primero de éstos fue el 28 de enero por 82 cuotas y un monto M$1.756 (históricos), el 22 de julio por 7.924 cuotas y un monto de M$173.317 (históricos) y el 24 de noviembre por 20.712 cuotas y un monto de M$458.220 (históricos). Los tres aportes totalizaron 28.718 cuotas y un monto de M$633.293 (históricos).

- El 24 de marzo 2011 se suscribieron y pagaron 1.424.999.180 cuotas del Fondo de Inversión Privado LV EMB 3 a $1 cada una, por un total de M$1.424.999 (históricos), las cuales fueron vendidas el 28 de septiembre de 2011, recibiéndose 1.679.275 acciones Embonor –B.

Las ventas y liquidaciones de estas inversiones realizadas durante el 2011 se describen a continuación:

- El 6 de enero de 2011 venció una factura de la bolsa de productos nemotécnico FANGLOS por un total de M$206.365 (históricos) que había sido adquirida el 26 de octubre de 2010 por M$201.765 (históricos).

- Respecto al FIP Quilín, en julio 2011 se recibió una devolución de capital, por un monto de M$6.000 (históricos).

- El 28 de octubre de 2011 se vendió la totalidad de las cuotas del Fondo de Inversión Privado Deuda Latinoamericana, se reversó la Reserva Mayor Valor que tenía registrado en el rubro Otras Reservas del Patrimonio, con esto, el resultado de la venta fue de M$95.995 (históricos).

(Continúa)

NOTA 11 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

a) El detalle del rubro al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Descripción	**30.06.2012** M$	**31.12.2011** M$
Oficina número 602	200.598	201.707
Totales	200.598	201.707

En julio 2011 se traspasó la oficina nº 303 del rubro Propiedades de Inversión al rubro Activo Fijo dado que dejó de arrendarse para ser ocupada por la administración de la sociedad.

La Administración eligió el método del costo para la valorización de estos bienes, tomando como costo atribuido el valor al 31 de diciembre 2008 y posteriormente ha sido depreciado según el método lineal.

El valor razonable de las propiedades de inversión a junio de 2012, calculadas en base al precio de mercado por metro cuadrado de las oficinas del sector El Bosque Norte de la comuna Las Condes en donde están ubicadas, es de M$324.085 (UF70 x 204,61 metros cuadrados x 22.627,36).

b) En cuadro siguiente se detalla el saldo en libro bruto y la depreciación acumulada al 30 de junio 2012 y 31 de diciembre de 2011:

	Saldo 30.06.2012 M$	**Saldo 31.12.2011** M$
Saldo libro bruto	221.497	221.497
Depreciación acumulada	(20.899)	(19.790)
Saldos	200.598	201.707

(Continúa)

NOTA 11 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN (Continuación)

c) Los movimientos de propiedades de inversión al 30 de junio 2012 y 31 de diciembre de 2011 son los siguientes:

	30.06.2012	**31.12.2011**
	M$	**M$**
Saldo inicial neto	201.707	310.315
Traspaso oficina n° 303 a Activo Fijo	-	(106.392)
Gasto por depreciación	(1.109)	(2.216)
Saldos	200.598	201.707

El cargo por depreciación de cada año se presenta en el rubro costo de venta del estado de resultados por función.

d) Los ingresos provenientes de rentas de propiedades de inversión al 30 de junio de 2012 y 2011 son los siguientes:

	Acumulado al 30.06.2012	**Acumulado al 30.06.2011**
	M$	**M$**
Ingresos por arriendos de propiedades inversión	15.747	22.154
Totales	15.747	22.154

Los ingresos provenientes de propiedades de inversión se reconocen en el rubro de ingresos ordinarios del estado de resultados por función.

(Continúa)

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) El detalle del rubro al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Descripción	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Computadores	2.878	2.494
Muebles	8.226	8.330
Oficina número 303	104.657	105.235
Totales	115.761	116.059

En julio 2011 se traspasó la oficina nº 303 del rubro Propiedades de Inversión al rubro Propiedades, plantas y equipos dados que dejó de arrendarse para ser ocupada por la administración de la Sociedad.

La Administración eligió el método del costo para la valorización de estos bienes, tomando como costo atribuido el valor de adquisición y posteriormente ha sido depreciado según el método lineal.

El valor razonable de la oficina a junio 2012, calculada en base al precio de mercado por metro cuadrado de las oficinas del sector El Bosque Norte de la comuna Las Condes en donde está ubicada, es de M$169.083 (UF70 x 106,75 metros cuadrados x 22.627,36).

b) En cuadro siguiente se detalla el saldo en libro bruto y la depreciación acumulada al 30 de junio 2012 y 31 de diciembre de 2011:

	Saldo 30.06.2012 M$	Saldo 31.12.2011 M$
Saldo libro bruto	128.200	127.015
Depreciación acumulada	(12.439)	(10.956)
Saldos	115.761	116.059

(Continúa)

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (Continuación)

c) Los movimientos de las Propiedades, planta y equipos al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 son los siguientes:

	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Saldo inicial neto	116.059	-
Traspaso oficina N°303	-	106.392
Adquisiciones	1.185	11.455
Gasto por depreciación	(1.483)	(1.788)
Saldos	115.761	116.059

NOTA 13 - IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

a) Información General

Al 30 de junio 2012 y al 31 de diciembre de 2011 no se ha constituido provisión de gastos por impuesto a la renta de primera categoría porque se determinó una base tributaria negativa.

b) Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes

Al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, la Sociedad presenta en este rubro el siguiente detalle:

	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Pagos provisionales mensuales	47.437	43.153
Impuesto por recuperar por absorción de utilidades tributarias	19.826	19.826
Totales activos por impuestos corrientes	67.263	62.979

(Continúa)

NOTA 13 - IMPUESTOS A LAS GANANCIAS (Continuación)

c) Impuestos Diferidos

El origen de los impuestos diferidos del estado de situación financiera registrados al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

	Pasivo por impuestos diferidos	
	No corrientes 30.06.2012 M$	No corrientes 31.12.2011 M$
Mayor valor acciones (por ajuste a valor razonable)	48.011	42.197
Impuesto generado por otro resultado integral (*)	(11.486)	(26.661)
Totales	36.525	15.536

(*) Corresponde al impuesto generado por diferencia de cambio de conversión y por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, presentados en el estado de resultados integrales.

Los movimientos del pasivo por impuestos diferidos son los siguientes:

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Saldo inicial	15.536	79.462
Incremento (disminución) en pasivos por impuestos diferidos por:		
- Mayor valor en acciones	5.814	(37.265)
- Impuesto generado otro resultado integral	15.175	(26.661)
Totales	36.525	15.536

(Continúa)

NOTA 13 - IMPUESTOS A LAS GANANCIAS (Continuación)

d) Resultado por Impuestos

Al 30 de junio de 2012 y 2011, la composición del abono (cargo) a resultados por impuesto a la renta, es la siguiente:

	Semestre		Trimestre	
	01.01.2012 30.06.2012 M$	01.01.2011 30.06.2011 M$	01.04.2012 30.06.2012 M$	01.04.2011 30.06.2011 M$
Provisión de impuesto a la renta	-	(10.942)	-	(10.942)
Ajuste gasto tributario (años anteriores)	-	127	-	3.781
Efecto por impuestos diferidos	(5.814)	33.189	(9.924)	29.646
Totales	(5.814)	22.374	(9.924)	22.485

e) Conciliación del Resultado Contable con el Resultado Fiscal

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre la determinación del impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa efectiva:

	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	1.200.250	(344.958)
Tasa legal	18,5%	20%
Gasto por impuestos utilizando tasa legal	222.046	(68.992)
Menos deducciones (más agregados) por:		
Ingreso (pérdida) financiero por ajuste a valor razonable acciones	(63.154)	228.027
Resultado en venta de acciones	(10.243)	29.992
Menos deducciones por dividendos recibidos	(107.566)	(124.877)
Resultado en venta de activos disponibles para la venta	-	(19.199)
Otras deducciones	(56.976)	(64.777)
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva 18,5% y 20% de base imponible negativa	(15.893)	(19.826)
Tasa efectiva	-	-

No existen diferencias temporarias deducibles, pérdidas o créditos fiscales no utilizados para los cuales no se hayan reconocido activos por impuestos diferidos en el estado de situación financiera.

No existen diferencias temporarias relacionadas con inversiones en subsidiarias y asociadas

(Continúa)

NOTA 14 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La Sociedad no presenta cuentas por pagar comerciales por su giro, sólo presenta otras cuentas por pagar cuyo detalle se muestra a continuación:

Detalle de otras cuentas por pagar	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Dividendos por pagar	14.623	347.517
Retenciones por pagar	1.159	876
Totales	15.782	348.393

El principal concepto corresponde a dividendos por distribuir provisionados en base a las utilidades líquidas de cada ejercicio.

NOTA 15 - PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio entre el 1 de enero y el 30 de junio 2012 y 2011, se detallan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

a) Capital suscrito y pagado y número de acciones

La Sociedad mantiene en circulación una serie única de acciones, sin valor nominal, las que se encuentran totalmente pagadas. Este número de acciones corresponde al capital autorizado de la Sociedad.

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
Sin serie	2.589.040.240	2.589.040.240	2.589.040.240

Serie	Capital autorizado M$	Capital pagado M$
Sin serie	6.121.924	6.121.924

Entre el 1 de enero de 2011 y el 30 junio de 2012 no se registran movimientos por emisiones, rescates, cancelaciones, reducciones o cualquier otro tipo de circunstancias.

No existen acciones propias en cartera.

No existen reservas ni compromisos de emisión de acciones para cubrir contratos de opciones y venta.

(Continúa)

NOTA 15 - PATRIMONIO (Continuación)

b) Política de Dividendos

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 27 de abril de 2012, se aprobó distribuir un dividendo definitivo de $0,173273184 por acción, que corresponde al reparto del 40% de la utilidad líquida distribuibles del año 2011. También se aprobó distribuir un dividendo definitivo eventual de $0,003262484 por acción, que corresponde al 100% de la parte realizada del ajuste de primera adopción a IFRS de los estados financieros.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2011, se aprobó distribuir un dividendo definitivo de $0,350321221 por acción, que corresponde al reparto del 40% de la utilidad líquida distribuibles del año 2011. También se aprobó distribuir un dividendo definitivo eventual de $0,111680995 por acción, que corresponde al 100% de la parte realizada del ajuste de primera adopción a IFRS de los estados financieros.

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos". Al 31 de diciembre 2011 se provisionó un 30% de la utilidad líquida distribuible de M$1.121.529, calculada según se indica la siguiente letra c).

c) Utilidad Líquida Distribuible

Conforme a lo dispuesto por la Superintendencia de Valores y Seguros en Circular N°1983 de fecha 30 de julio 2010, el Directorio de la Sociedad, en sesión del día 27 de octubre de 2010 acordó establecer como política general, que la utilidad líquida a ser distribuida para efectos del pago de dividendos se determine en base a la utilidad efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales serán reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen. Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuibles de la Sociedad, esto es, la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional, se excluye lo siguiente:

- "El resultado relacionado con el registro a valor razonable de los activos financieros registrados a valor razonable, específicamente las acciones con cotización bursátil.

- Los efectos de los impuestos diferidos asociados a este concepto.

(Continúa)

NOTA 15 - PATRIMONIO (Continuación)

De acuerdo a lo anterior, la utilidad líquida distribuible de Santana S.A. al 30 de junio de 2012 es la siguiente:

	30.06.2012 M$	30.06.2011 M$
Utilidad	1.200.250	167.054
Utilidad de ajuste a valor razonable acciones	(300.055)	593.769
Impuestos diferidos asociados	5.814	(33.189)
Total utilidad líquida distribuible	906.009	727.634

d) Otras Reservas

Este concepto incluye:

d.1) Los ajustes por diferencia de conversión originada por la variación patrimonial de la inversión en el exterior en la afiliada Santana Investment International Inc.

d.2) Reservas de mayor o menor valor en la remedición de activos financieros disponibles para la venta al ser ajustados al valor razonable en cada fecha de cierre.

d.3) Otras reservas varias.

	Saldo al 30.06.2012 M$	Saldo al 31.12.2011 M$
c.1) Reservas por diferencia de cambio por conversión	113.469	123.931
c.2) Reservas remedición de activos financieros disponible para la venta	667.877	726.813
c.3) Otras reservas varias	144.119	144.119
Totales	925.465	994.863

(Continúa)

NOTA 15 - PATRIMONIO (Continuación)

d.4) El detalle de las reservas de mayor o menor valor en la remedición de activos financieros disponibles para la venta se presenta en cuadro siguiente:

Reservas mayor/menor valor de activos disponibles para la venta	**30.06.2012**	**31.12.2011**
	M$	**M$**
Reserva Fondo de Inversión Privado Quilín	(3.496)	(3.431)
Reserva Fondo de Inversión Privado Beagle	432.995	391.397
Reserva Fondo de Inversión Privado Mater	(51.783)	(63.349)
Reserva Bonos Corporativos	286.540	359.215
Impuesto por nuevas mediciones (*)	3.621	42.981
Totales	667.877	726.813

(*) Corresponde al impuesto generado por nuevas mediciones de los activos financieros disponibles para la venta, presentados en el estado de resultado integral.

d.5) El detalle de otras reservas varias se presenta en cuadro siguiente:

Otras reservas varias	**30.06.2012**	**31.12.2011**
	M$	**M$**
Corrección monetaria año 2009 capital (*)	144.119	144.119

(*) De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046 según el inciso segundo del Artículo N°10 y en concordancia con la Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, corresponde a la revalorización del capital pagado correspondiente al año terminado al 31 de diciembre de 2009, que se debe presentar en este rubro.

(Continúa)

NOTA 15 - PATRIMONIO (Continuación)

e) Gestión de Capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Las políticas de administración de capital de Santana S.A. tienen por objetivo:

- Mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar su participación de inversiones en el sector financiero.
- Optimizar su posición financiera y mantener una elevada clasificación de riesgo para el cumplimiento de sus objetivos de mediano y largo plazo.
- Maximizar el valor de la empresa.
- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.

Para el cumplimiento de sus objetivos, la Administración está constantemente revisando sus inversiones, cuidando de mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros. Maneja su estructura de capital ajustándose a las condiciones económicas predominantes. La Sociedad considera plazos de cinco años para predeterminar una tasa esperada compuesta del capital que se expresa en el incremento del patrimonio anualizado ajustado por los dividendos.

NOTA 16 - GANANCIAS POR ACCIÓN

La utilidad por acción se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad por el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación, la Sociedad no registra acciones diluidas. A continuación se muestra la ganancia por acción al 30 de junio de 2012 y 2011.

	30.06.2012 M$	30.06.2011 M$
Ganancias atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	1.200.250	167.054
Promedio ponderado de número de acciones	2.589.040.240	2.589.040.240
Ganancias por acción (M$ por acción)	0,00046359	0,00006452
Ganancia por acción diluida		
Ganancia diluida por acción de operación continuadas	-	-
Ganancia diluida por acción de operaciones discontinuadas	-	-

(Continúa)

NOTA 17 - DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Moneda Extranjera Activos

Rubro	**Moneda**	**30.06.2012**	**31.12.2011**
		M$	**M$**
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos	956.764	7.189
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	424.263	1.062.102
Otros activos financieros corrientes	Pesos	14.601.750	20.009.761
Otros activos financieros corrientes	Dólar	1.674.171	801.846
Deudores comerciales	Pesos	60	1.296
Cuentas x cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Pesos	496.605	-
Cuentas x cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Pesos	21.668	21.668
Activos por impuestos corrientes	Pesos	67.263	62.979
Activos disponibles para la venta	Pesos	3.534.683	3.385.589
Activos disponibles para la venta	Dólar	360.118	597.302
Inversiones contabilizadas según método de participación	Pesos	644.071	644.247
Propiedades planta y equipos	Pesos	115.761	116.059
Propiedades de inversión	Pesos	200.598	201.707
Totales	Pesos	20.639.223	24.450.495
	Dólar	2.458.552	2.461.250
	UF	-	-
Totales activos		23.097.775	26.911.745

(Continúa)

NOTA 17 - DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA (Continuación)

Moneda Extranjera Pasivos

Rubro	**Moneda**	**30.06.2012**	**31.12.2011**
		M$	**M$**
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos	2.103	101
Otros pasivos financieros corrientes	Dólar	-	150
Cuentas comercial. y otras cuentas x pagar, corrientes	Pesos	15.782	348.393
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos	-	4.503.114
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	UF	13.548	13.295
Otras provisiones corrientes	Pesos	3.249	7.155
Otras provisiones corrientes	UF	-	1.691
Otros pasivos no financieros corrientes	Pesos	-	5.994
Otros pasivos no financieros corrientes	UF	2.561	2.561
	Pesos	21.134	4.864.757
	Dólar	-	150
	UF	16.109	17.547
Totales pasivos corrientes		37.243	4.882.454

Rubro	**Moneda**	**30.06.2012**	**31.12.2011**
		M$	**M$**
Pasivos por impuestos diferidos no corrientes	Pesos	65.944	12.944
Pasivos por impuestos diferidos no corrientes	Dólar	(29.419)	2.592
		-	-
	Pesos	65.944	12.944
	Dólar	(29.419)	2.592
	UF	-	-
Total pasivos no corrientes		36.525	15.536

(Continúa)

NOTA 18 - INGRESOS Y COSTOS

a) Ingresos ordinarios

Los ingresos de Santana S.A. y Afiliada están referidos fundamentalmente a utilidades percibidas en la compra-venta y dividendos de acciones, vencimientos de pactos, arriendos de oficina y de las utilidades percibidas y devengadas por intereses devengados en instrumentos de renta fija, de las variaciones en el valor cuota de las inversiones en cuotas de fondos mutuos y principalmente de la variación de la provisión de ajuste cotización bursátil de las acciones mantenidas, que a junio 2011 resultó negativa por lo que se presenta en los costos ordinarios.

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los períodos terminados al 30 de junio de 2012 y 2011:

Semestre Trimestre

Ingresos ordinarios	01.01.2012 30.06.2012 M$	01.01.2011 30.06.2011 M$	01.04.2012 30.06.2012 M$	01.04.2011 30.06.2011 M$
Utilidad por ajuste a valor razonable de acciones	341.372	-	(991.730)	254.373
Dividendos recibidos acciones	602.709	567.175	575.636	543.446
Utilidad en venta de acciones	82.459	205.529	(56.916)	165.219
Utilidad en venta de activos disponibles para la venta	207.926	-	207.926	-
Ajuste a valor razonable de otros instrumentos financieros	179.044	50.686	126.470	-
Arriendos propiedades de inversión	15.747	22.154	7.909	18.300
Otros ingresos	3.374	66.768	387	62.806
Totales	1.432.631	912.312	(130.318)	1.044.144

b) Costos

Los costos a junio 2012 corresponden principalmente al ajuste de cotización bursátil de las acciones mantenidas en Santana Investment International Inc., los demás costos corresponden a las pérdidas obtenidas en las operaciones de venta de acciones, asesorías pagadas y depreciaciones de las propiedades de inversión. Estos se detallan en cuadro siguiente:

Costos	01.01.2012 30.06.2012 M$	01.01.2011 30.06.2011 M$	01.04.2012 30.06.2012 M$	01.04.2011 30.06.2011 M$
Ajuste a valor razonable de acciones	41.317	593.769	41.317	-
Pérdida en venta de acciones	18.862	120.881	661	103.543
Ajuste a valor razonable de instrumentos financieros	-	3.753	-	14.554
Asesorías y honorarios	31.382	29.656	19.136	18.540
Pérdida en venta de activos disponibles para la venta	-	-	-	-
Depreciación ejercicio propiedades de inversión	2.591	1.686	1.316	843
Otros	6	6.778	-	3.732
Totales	94.158	756.523	62.430	141.212

(Continúa)

NOTA 19 - MEDIO AMBIENTE

Santana S.A. es una Sociedad de inversiones, por lo que no realiza gastos ni investigaciones en esta área.

NOTA 20 - POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

La Sociedad enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad financiera que desarrolla en el mercado de las inversiones, como son los cambios inflacionarios, y/o modificaciones en las condiciones del mercado económico - financiero o de las políticas monetarias de la autoridad, restricciones financieras y casos fortuitos o de fuerza mayor.

Los principales factores de riesgo de la sociedad son las variaciones de los precios de las acciones, valorizaciones de valor cuota de fondos de inversión que posee la Sociedad, y los cambios que puedan ocurrir en los negocios de las empresas en las cuales Santana S.A. mantiene inversiones y/o cuentas en participación, como por ejemplo la industria inmobiliaria. Sin embargo, la diversificación de los negocios y sectores en los cuales mantiene inversiones la Sociedad le permiten minimizar estos riesgos.

El riesgo es inherente a toda actividad de inversión en términos de que la búsqueda de retorno está asociada en el corto plazo a los movimientos de los mercados financieros y la valorización de los instrumentos e inversiones. En el largo plazo, el valor de los activos financieros sigue la tendencia operacional para las inversiones en sociedades o activos. Santana S.A. diversifica su cartera de inversiones en el objetivo de no estar expuesto a una sola clase de activo o instrumento, lo anterior desde la perspectiva de tipo de inversiones en sociedades, acciones, cuotas de fondos de inversión, u otras inversiones, así como origen geográfico.

a) Riesgo de mercado por volatilidad bursátil

El principal riesgo que enfrenta Santana S.A., es el riesgo de mercado por volatilidad bursátil, para ello la Sociedad está permanentemente revisando sus inversiones temporales, comprando, manteniendo y vendiendo acciones según las expectativas futuras de los precios y resultados de las mismas.

Cambios negativos en la marcha de las bolsas internacionales y la nacional es un riesgo para Santana S.A., porque afecta a todas las inversiones que ésta mantiene y los resultados de las mismas.

Las acciones nacionales están expuestas en 100% a la volatilidad de la bolsa nacional:

	30.06.2012 M$	Sobre total de activos %
Acciones en pesos	14.601.750	63,22

(Continúa)

NOTA 20 - POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS (Continuación)

Para un análisis de sensibilidad a volatilidad bursátil se asume una variación de los precios bursátiles nacionales de 20 y 30% aumento y disminución, que es considerado un rango posible de fluctuación dadas las condiciones de mercado a la fecha. A continuación se indican las posibles variaciones en el valor de las acciones en pesos que afectarían el resultado del ejercicio de la Sociedad, específicamente el Ajuste a valor razonable de las acciones en el rubro Ingresos de actividades ordinarias en el estado de resultados por función.

Acciones en pesos **% variación**	**Monto variación**	**Valor ajustado**
20	2.920.350	17.522.100
30	4.380.525	18.982.275
(20)	(2.920.350)	11.681.400
(30)	(4.380.525)	10.221.225

b) Riesgo de Tasa de Interés

La Sociedad no tiene deudas financieras, por lo que no enfrenta este tipo de riesgo.

Respecto de los bonos corporativos si bien están expuestos al riesgo de tasa de interés; el que se explica que a mayor tasa de descuento mayor es la percepción de riesgo, en la medida que la duración del bono corporativo sea mayor, por ende, mayor será el impacto en el mercado la variación de la tasa de interés, en términos de su precio. El movimiento natural del mercado es que ante un aumento del riesgo, aumenta de tasa del instrumento, y a mayor duración del instrumento, mayor debiera ser la baja de precio del bono en el mercado. En el resultado final de la Sociedad, el efecto de pérdidas por este concepto no ha sido relevante, en comparación al riesgo de volatilidad bursátil.

c) Riesgo de Crédito

No se entregan créditos porque la Sociedad no mantiene clientes.

Las inversiones en certificados de fondos mutuos son efectuados 100% en entidades de primera línea con calificación crediticia.

d) Riesgo de Tipo de Cambio

La Sociedad enfrenta este riesgo, pues mantiene aproximadamente un 10% de sus activos en dólares, pero el efecto no es relevante en el resultado final.

	30.06.2012 **M$**	**Sobre total de activos** **%**
Activos en dólares	2.458.552	10,64

(Continúa)

NOTA 20 - POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS (Continuación)

Para un análisis de sensibilidad al riesgo de tipo de cambio se asume una variación de +/- un 5 y 10%, que es considerado un rango posible de fluctuación dadas las condiciones de mercado a la fecha. A continuación se indican las posibles variaciones en el valor de las acciones en dólares que afectarían el resultado del período de las Sociedad, específicamente la diferencia de cambio en el estado de resultados por función.

Activos en dólares **% variación**	**Monto variación**	**Valor ajustado**
5	122.928	2.581.480
10	245.855	2.704.407
(5)	(122.928)	2.335.624
(10)	(245.855)	2.212.697

e) Riesgo de Liquidez y Estructura de Pasivos Financieros

La Sociedad no posee pasivos financieros, no enfrenta este tipo de riesgo.

Los pasivos menores que posee son por impuesto diferido y dividendos no cobrados por accionistas, son de corto plazo y se cubren holgadamente con sus activos corrientes.

NOTA 21 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

No existen garantías comprometidas con terceros que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

NOTA 22 - SANCIONES

Durante los períodos terminados al 30 de junio 2012 y 2011, la Superintendencia de Valores y Seguros no ha aplicado sanciones a Sociedad Santana S.A, ni a sus Directores y Ejecutivos.

Al 30 de junio 2012 y 2011, no existen sanciones de otras autoridades administrativas.

NOTA 23 - HECHOS ESENCIALES

Durante los períodos terminados al 30 de junio de 2012 y 2011, no existieron hechos esenciales que comunicar.

NOTA 24 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 30 de junio de 2012 y 2011, no existen contingencias y restricciones para Santana S.A. y su Afiliada que requieran ser revelados en los estados financieros.

NOTA 25 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de junio de 2012 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad y su Afiliada.